



## RenovaS asbl – OFFRE D'EMPLOI

208 rue d'Aerschot – 1030 Schaerbeek  
www.renovas.be

Personne de contact : Olivier Dubucq  
odubucq@renovas.be  
+32 (0)2 215 85 16

### TITRE DE L'OFFRE

**GESTIONNAIRE TECHNIQUE [F-H-X]  
PROJET INTERFACE RÉNO 2021/2022**

### RÉF.

RenovaS/Interface Réno/GT/2021

### ASSOCIATION

Depuis sa création, en 1996, **RenovaS** joue pour la **Commune de Schaerbeek** le rôle de **trait d'union** entre les initiatives régionales en matière de **revitalisation urbaine** et les habitant.es de Schaerbeek. La commune lui a confié la coordination des programmes de revitalisation urbaine successifs sur son territoire. Outre le suivi des projets de construction, de rénovation ou d'aménagement de l'espace public, RenovaS conduit, dans ces quartiers, des actions de sensibilisation et d'information des habitant.es.

### PROJET

#### INTERFACE RENO

Ce projet a pour finalité d'augmenter la qualité des logements loués et occupés en Région de Bruxelles-Capitale et de maintenir leur accessibilité financière à long terme. Il a aussi pour but d'assurer, aux locataires issu-es du public cible et aux propriétaires, une rénovation durable des logements en privilégiant le recours à des entreprises de l'économie sociale.

Ce projet est porté par trois partenaires : le CAFA, CREDAL et RenovaS.

**Le CAFA** (Centre d'Accompagnement et de Formation pour Adultes) est une association de terrain. Elle a pour but, de répondre aux besoins fondamentaux des habitant.es de Saint-Gilles, afin de leur permettre de mener une vie conforme à la dignité humaine. Ce dispositif coordonné, qui prend en compte la-le bénéficiaire dans sa globalité, permet de mettre en œuvre des actions sociales individuelles, collectives et communautaires dans les domaines du logement, de l'emploi, de l'endettement et de l'énergie.

**CREDAL** est une coopérative qui a pour finalité sociale de promouvoir une société plus juste et solidaire, particulièrement en ce qui concerne l'usage de l'argent, via des placements éthiques, du crédit alternatif, le financement d'associations et de projets collectifs et citoyens, etc. CREDAL a en outre le souhait d'orienter davantage ses actions et investissements dans le domaine du logement avec toujours cette attention particulière de venir en aide aux plus démunis-es.

### FONCTION

#### Le poste de gestionnaire technique implique :

- La prospection de nouveaux projets à intégrer à Interface Réno ;
- la réalisation de visites techniques de logements ;
- la réalisation d'études de faisabilité des projets : analyse urbanistique, financière et administrative des situations envisagées ;
- La présentation des différentes études aux propriétaires et aux locataires ;
- La coordination avec le/la gestionnaire de projet, les propriétaires, les locataires et le cas échéant avec les bureaux d'étude ;
- L'assistance du maître d'ouvrage dans les différentes procédures et le suivi du chantier ;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La coordination avec l'assistant.e social (ou assimilé.e) dans le cadre d'un relogement éventuel des locataires ;</li> <li>• La coordination avec les conseillers en rénovation du Réseau Habitat pour l'obtention des primes disponibles.</li> </ul>
<p><b>FORMATION REQUISE</b></p>	<p><b>Avoir un diplôme universitaire d'architecte ou équivalent en lien avec le domaine de la construction et/ou de la rénovation urbaine.</b></p>
<p><b>PROFIL</b></p>	<p><b>Le poste de gestionnaire technique nécessite :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de faire preuve d'une capacité d'analyse et de synthèse d'un bâtiment des points de vue urbanisme, énergie, pathologie, ... ;</li> <li>• de posséder de bonnes connaissances techniques en matière de rénovation (expérience de chantier, offre de prix, ...) ainsi que des réglementations en vigueur (RRU, PEB, Code bruxellois du logement, ...) , particulièrement sur le bâti unifamilial Bruxellois.</li> <li>• d'être capable d'impulser et de gérer des projets associant divers partenaires ;</li> <li>• d'apprécier le travail de contact et de proximité avec tout public ;</li> <li>• de travailler tant de manière autonome qu'en équipe ;</li> <li>• de posséder des compétences de médiation et de communication adaptables à différents publics ;</li> <li>• d'avoir la disponibilité de prêter occasionnellement du temps de travail en soirée ou le week-end ;</li> <li>• de disposer d'une clarté d'expression et de facilités rédactionnelles ;</li> </ul> <p><b>La connaissance du français et du néerlandais est nécessaire :</b> bonne compréhension orale et écrite, bonne capacité d'expression.</p>
<p><b>CONDITIONS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Temps plein</b></li> <li>• <b>CDI subsidié</b>   subsides octroyés : 2 ans - reconduction possible</li> <li>• Entrée en fonction : <b>entrée en fonction immédiate</b></li> <li>• Remboursement (100 %) des frais de transports en commun   pécule de vacances   allocation de fin d'année   système de congé flexible</li> <li>• Possibilité de suivre des formations</li> </ul>
<p><b>LOCALISATION</b></p>	<p>Principalement à Schaerbeek</p>
<p><b>CANDIDATURE</b></p>	<p>Le CV et la <b>lettre de motivation</b> sont à adresser par courriel à Olivier Dubucq : <b>odubucq@renovas.be</b></p> <p>Référence : RenovaS/Interface Réno/GT/2021</p> <p>Date limite d'envoi : <b>dimanche 04 avril 2021</b></p> <p>Pour plus d'information sur RenovaS :</p> <p><a href="http://www.renovas.be">www.renovas.be</a></p>