

# Du conseil logement sur mesure

Dans le volet logement du contrat de quartier Stephenson, l'accent est particulièrement mis sur l'accompagnement social. Dans certaines situations de mal-logement, **Marion, conseillère logement**, est présente pour accompagner l'architecte-conseillère en rénovation. Selon le cas, elle propose une série d'outils aux locataires et propriétaires précarisés : **une visite technique en binôme, une aide au relogement ou encore des conseils et un accompagnement en matière d'énergie.**



## Woonadvies op maat

In het luik huisvesting van het wijkcontract Stephenson, wordt bijzondere nadruk gelegd op de sociale begeleiding. In sommige gevallen van slechte huisvesting staat **Marion, huisvestingsadviseur**, voor klaar om de architecte renovatieadviseur bij te staan. Naargelang het geval stelt zij een reeks tools voor aan de bedreigde huurders en eigenaars: **een technisch bezoek, hulp bij de herhuisvesting of ook advies en begeleiding op het vlak van energie.**



Geprint op gerecycleerd papier met plantenvriendelijke inkt.

Foto's: Renovas



# 2019 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE 2023 DUURZAAM WIJKCONTRACT **STEPHENSON** N°8

LETTRE D'INFORMATION POUR LE QUARTIER

NIEUWSBRIEF VOOR DE WIJK

NJE LETER ME INFORMATIJE PER KETE LAGJE

MAHALLE İÇİN BİLDİRİ MEKTUBU

الأخبارية لحىكم

PISMO INFORMACYJNE DLA DZIELNICY

Antenne de quartier Wijkantenne

Rue Vanderlindenstraat 153

Schaerbeek 1030 Schaarbeek

02 227 62 10 - [arobbe@renovas.be](mailto:arobbe@renovas.be)

[www.renovas.be/stephenson](http://www.renovas.be/stephenson)

[CQDST/](https://www.facebook.com/CQDST/)

[quartier\\_stephenson\\_wijk/](https://www.instagram.com/quartier_stephenson_wijk/)



## Du conseil en rénovation et énergie

Face aux prix de l'énergie qui augmentent ou aux conséquences de la dérégulation climatique, les logements bruxellois ont un besoin accru de rénovation. C'est pourquoi Renovas a pour mission d'aider les habitant·es du quartier Stephenson.

**Nous pouvons vous aider sur différents aspects de la rénovation :**

- Sensibilisation aux économies d'énergie.
- Information sur les aides financières existantes.
- Étude des devis.
- Accompagnement dans les démarches auprès du service de l'urbanisme.
- Analyse des problèmes techniques.

Pour y parvenir, nous tenons une permanence à l'antenne de quartier tous les mercredis. Nous réalisons également des visites techniques et du porte à porte pour venir à votre rencontre.

**N'hésitez pas à nous contacter pour bénéficier de ces aides.**

## Advies over renovatie en energie

Geconfronteerd met de energieprijzen die stijgen of de gevolgen van de klimaatontregeling, hebben de Brusselse woningen steeds meer nood aan renovatie. Daarom heeft Renovas de taak om de bewoners van de Stephensonwijk te helpen.

**Wij kunnen u helpen bij de verschillende aspecten van renovatie:**

- Sensibilisering voor energiebesparingen.
- Informatie over de bestaande financiële hulpmiddelen.
- Studie van bestekken.
- Hulp bij de contacten met de dienst stedenbouw.
- Analyse van de technische problemen.

Met dit voor ogen organiseren wij elke woensdag een permanente in onze wijkantenne. Wij doen ook technische bezoeken en een deur-aan-deur om u te ontmoeten.

**Aarzel niet ons te contacteren voor mogelijke hulp.**

Antenne de quartier  
Wijkantenne Stephenson  
[shermesse@renovas.be](mailto:shermesse@renovas.be)

02 215 85 16  
Rue Vanderlindenstraat 153  
Schaerbeek 1030 Schaarbeek  
Mercredi / Woensdag  
09:00 – 13:00

Que vous soyez PROPRIÉTAIRE ou LOCATAIRE de votre logement, les informations contenues dans cette lettre d'info sont **pour vous ! Bonne lecture.**

Of u nu EIGENAAR of HUURDER van uw woning bent, de informatie in deze nieuwsbrief is **voor u ! Veel leesplezier.**

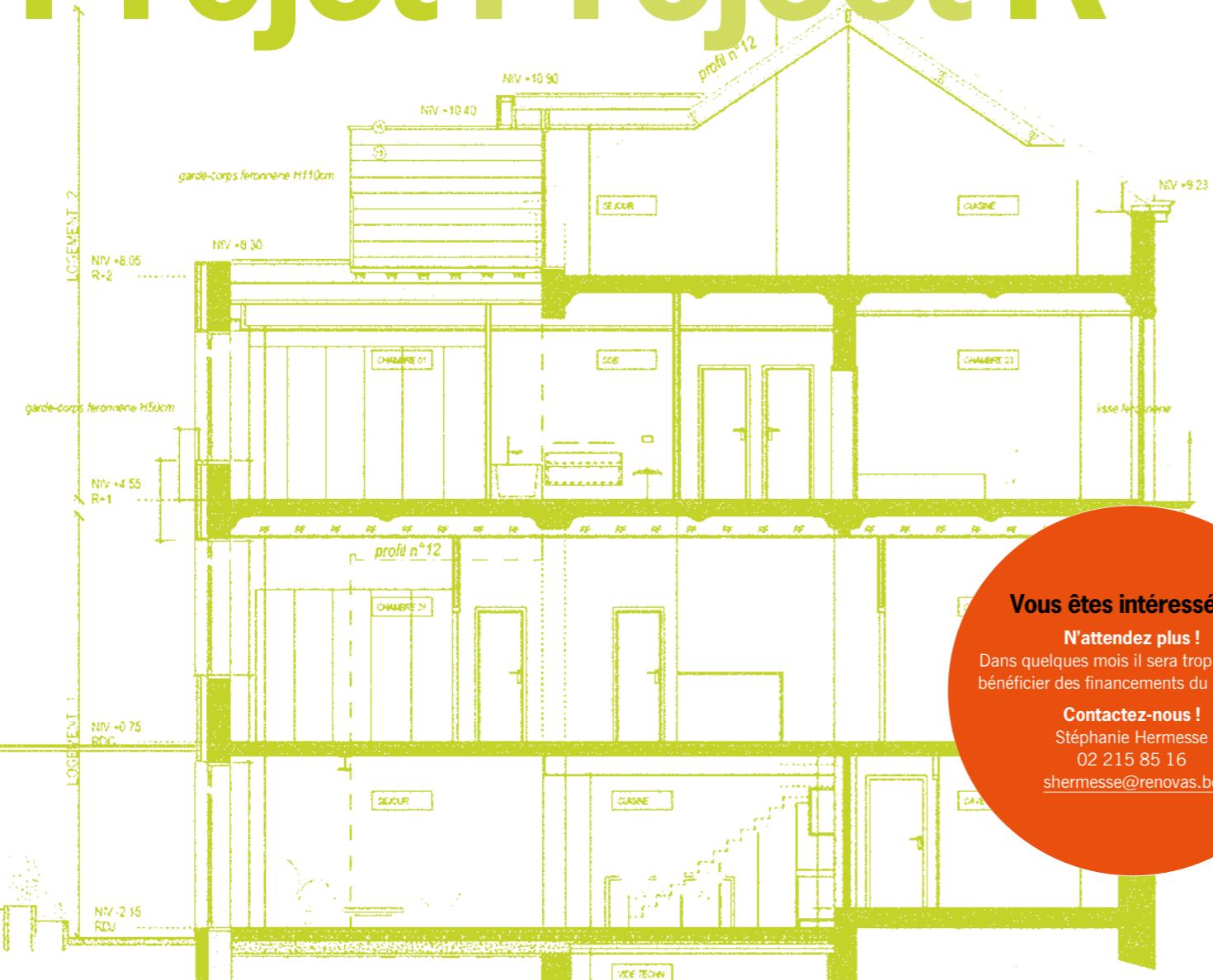
**Rénovez votre logement...**

... tout en faisant du social

**Renoveer je woning...**

... en maak het sociaal

# Projet Project R+



## Vous êtes intéressé-e ?

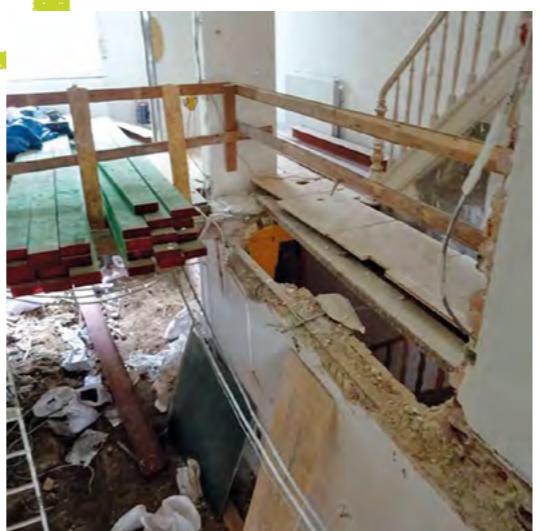
N'attendez plus !

Dans quelques mois il sera trop tard pour bénéficier des financements du projet R+.

### Contactez-nous !

Stéphanie Hermesse  
02 215 85 16

[shermesse@renovas.be](mailto:shermesse@renovas.be)



## Le projet R+ ?

C'est un accompagnement complet et des subsides exceptionnels pour les travaux de rénovation de vos logements loués ou à louer.

**En contrepartie de la mise en location pendant 15 ans auprès de ASIS, agence immobilière sociale de Schaerbeek, vous bénéficiez des primes régionales, d'un subside du contrat de quartier et de la prise en main de votre projet de A à Z par un·e architecte !**

**Vous êtes propriétaire d'un ou plusieurs logements dans le contrat de quartier durable Stephenson 2019-2023 ?** Il est possible que votre bien doive être rénové ou régularisé en raison d'une infraction urbanistique. Dans ce cas, le projet R+ pourrait vous aider !

### Grâce au projet R+, vous profitez :

- du maximum des primes régionales,
- d'un subside exceptionnel de 35 000 € maximum par logement rénové,
- d'un préfinancement des travaux.

**Ce dispositif vous permet de rénover vos logements mis en location via l'ASIS et de bénéficier de :**

- la conception, la gestion technique et financière de l'ensemble des travaux,
- la régularisation de la situation urbanistique,
- la gestion locative efficace du logement rénové,
- la garantie de percevoir votre loyer tous les mois,
- la maintenance et l'entretien de votre bien.

## U bent geïnteresseerd?

Wacht niet langer!

Over een paar maanden zal het te laat zijn om van de financiering van het project R+ te genieten.

### Contacteer ons!

Stéphanie Hermesse  
02 215 85 16  
[shermesse@renovas.be](mailto:shermesse@renovas.be)

## Het project R+?

Dit is een volledige begeleiding voor renovatiewerken en uitzonderlijke subsidies voor de renovatiewerken in uw gehuurde of te verhuren woningen.

**In ruil voor het verhuren van uw woning, gedurende 15 jaar door ASIS, het sociaal vastgoed agentschap van Schaerbeek, geniet u van gewestelijke premies, een subsidie van het wijkcontract en de begeleiding van uw project van A tot Z door een architect!**

**U bent eigenaar van een of meerdere woningen in het duurzaam wijkcontract Stephenson 2019-2023?** Het is mogelijk dat uw eigendom moet gerenoveerd of geregulariseerd worden omwille van een stedenbouwkundige inbreuk. Project R+ kan u hierbij helpen!

### Dankzij het project R+, kan u genieten van:

- het maximum aan gewestpremies,
- een uitzonderlijke subsidie van 35 000 € maximum per gerenoveerde woning,
- een prefinanciering van de werken.

**Deze voorziening laat u toe om uw woningen die u laat verhuren via ASIS te renoveren en te genieten van:**

- het ontwerp, het technisch en financieel beheer van alle werken,
- de regularisatie van de stedenbouwkundige situatie,
- het efficiënt huurbeheer van de gerenoveerde woning,
- de garantie dat uw huur elke maand betaald wordt,
- het onderhoud en de instandhouding van uw goed.