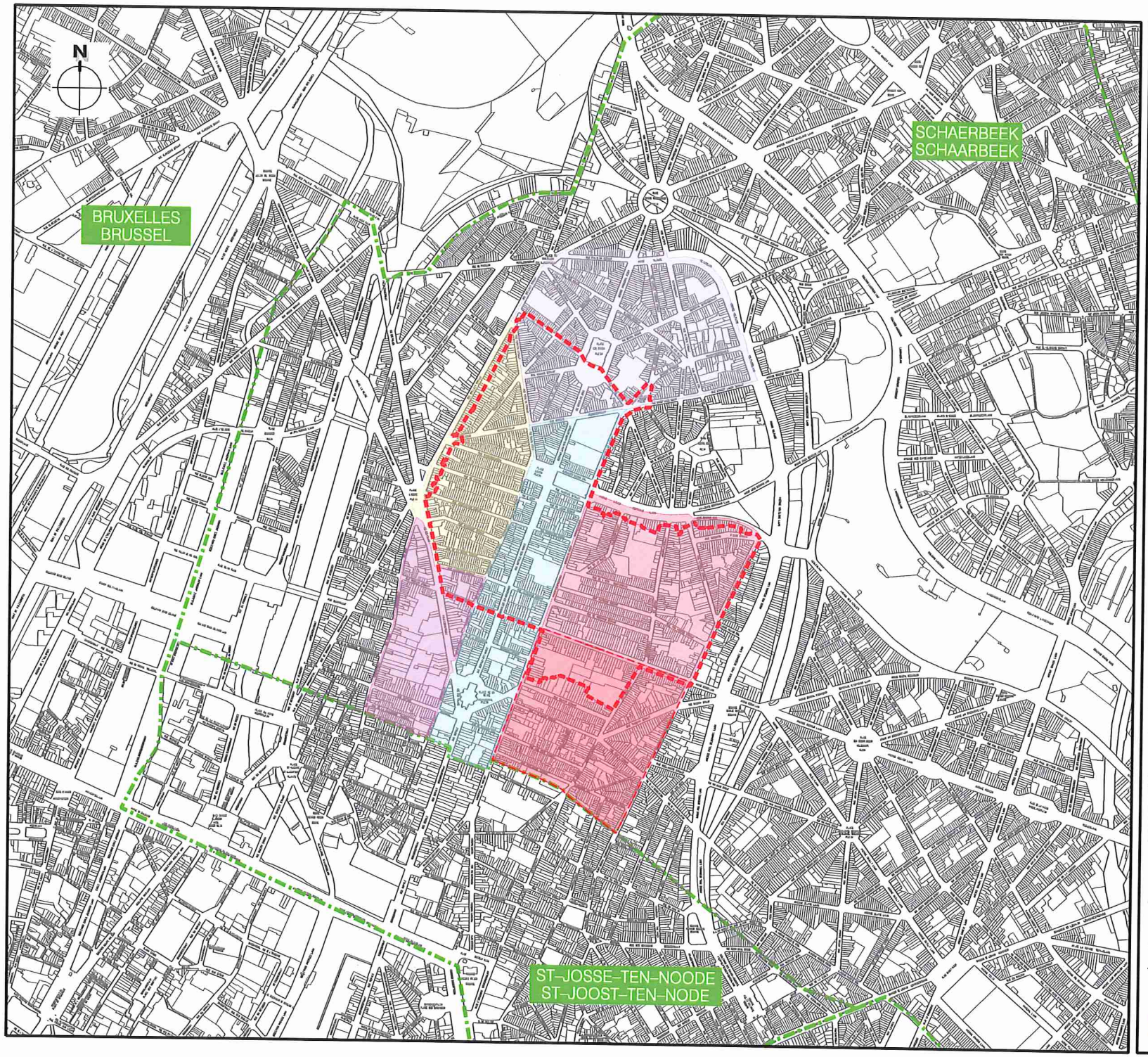


CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS" WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Limite communale	Gemeentegrens
Nom de la commune XXX	Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier	Voorlopige wijkcontract perimeter

SECTEURS STATISTIQUES	STATISTISCHE SECTOREN
A00 Colignon	A00 Colignon
A03 Josaphat	A03 Josaphat
A04 L'Olivier	A04 L'Olivier
A05 Royale Ste-Marie	A05 Koninklijke-Ste-Maria
A421 Palais	A421 Paleizen
A612 Brichaut	A612 Brichaut

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

PLAN DE LOCALISATION DU CONTRAT DE QUARTIER DANS SCHAERBEEK ET SECTEURS STATISTIQUES DE L'INS
LOCALISATIEPLAN EN STATISTISCHE SECTOREN VAN HET NIS

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

1

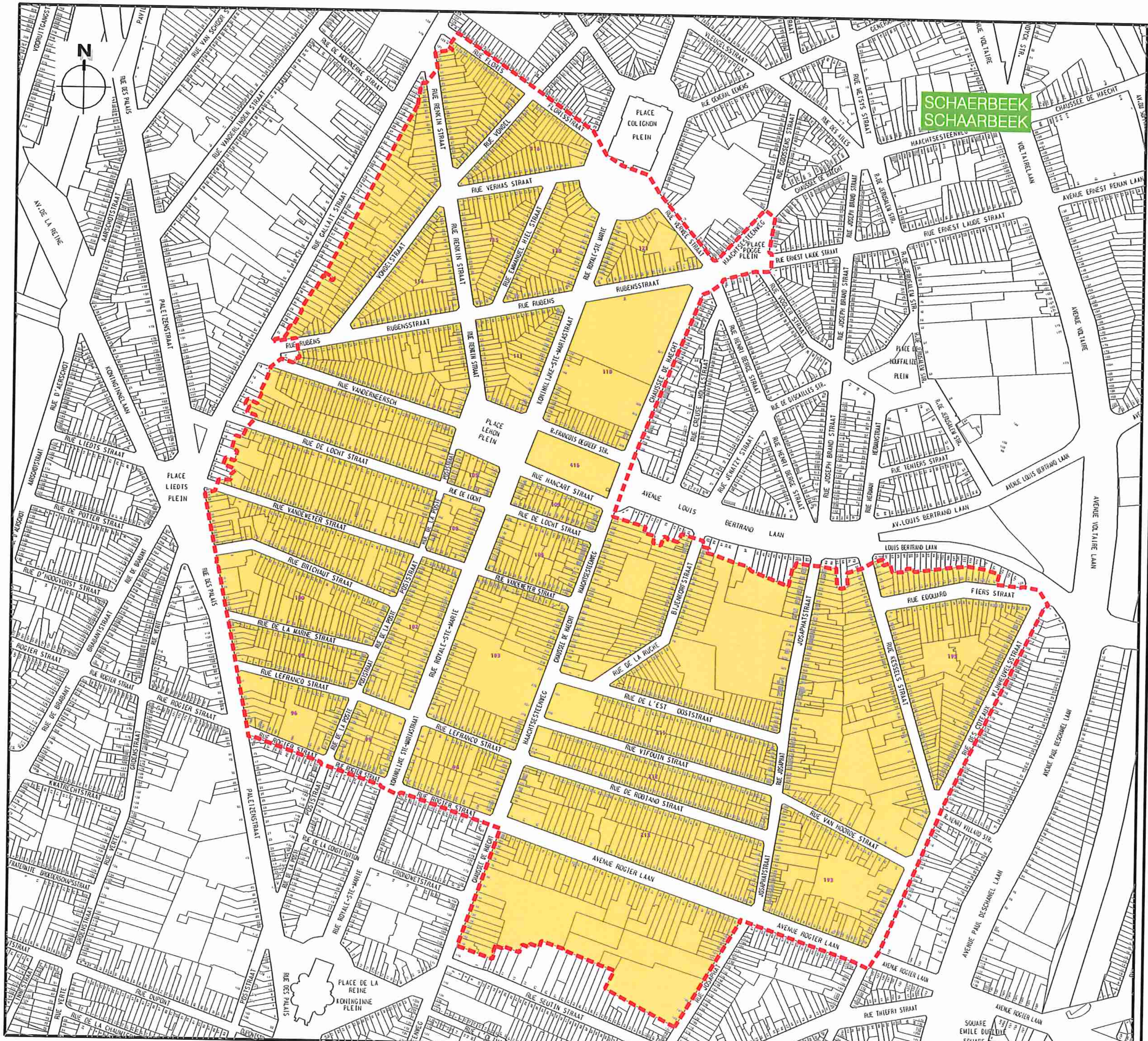
0 Echelle / schaal : 1 : 10.000 500m

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier	Voorlopige wijkcontract perimeter
Numéros d'îlots	Nummers van de huizenblokken

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

PERIMETRE PROVISOIRE DU CONTRAT DE QUARTIER
VOORLOPIGE PERIMETER VAN HET WIJKCONTACT

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

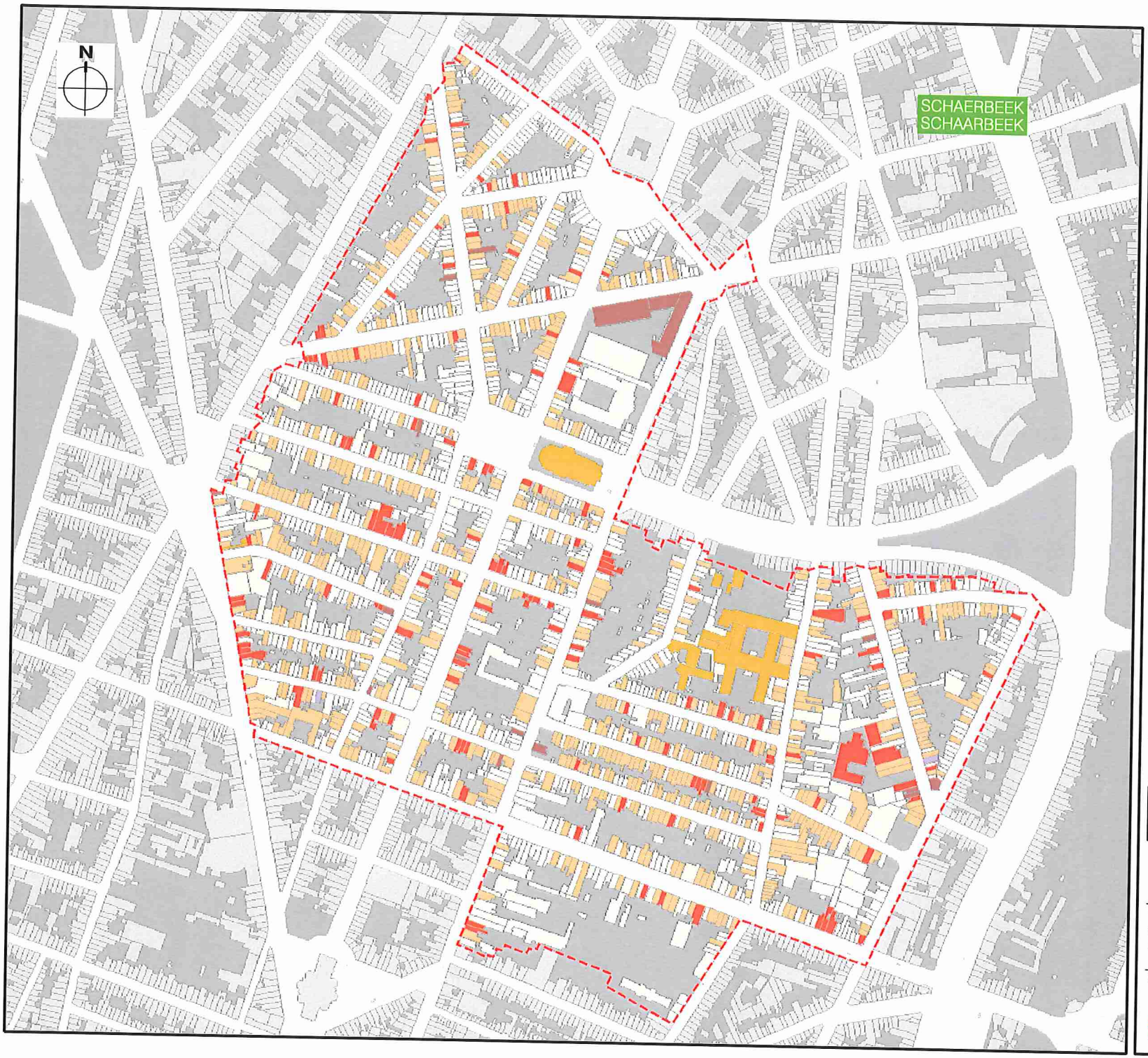
2

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.86.50 - Fax: +32-2-655.86.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	XXX	Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier		Voorlopige wijkcontract perimeter
En chantier		In aanbouw
A entretenir		Te onderhouden
A rénover		Te vernieuwen
Rénovation lourde		Grondig te vernieuwen
En bon état		Nieuwbouw of grondig vernieuwd

Méthodologie : ont été pris en compte lors du relevé de l'état du bâti les éléments suivants :
- Etat des châssis, des boiseries, revêtement des façades, éléments décoratifs, corniches, toiture
  - lorsque tous les éléments pris en compte étaient dégradés, le bâtiment a été classé comme très dégradé
  - lorsque 3 éléments étaient dégradés, le bâtiment a été classé comme dégradé
  - lorsque 2 éléments étaient dégradés, le bâtiment a été classé comme défraîchi
  - lorsqu'aucun élément ou au max 1 est défraîchi, le bâtiment a été classé comme en bon état

Methodologie : Er werd rekening gehouden met de volgende elementen voor het overzicht van de staat van de bebouwing
- Staat van het raamwerk, van het houtwerk, van de voorgevel bekleding, van de decoratieelementen, van de dakgoot, van het dak
  - Als alle hierboven elementen beschadigd waren werd het gebouw als "grondig te vernieuwen" beschouwd
  - Als 3 elementen beschadigd waren werd het gebouw als te vernieuwen beschouwd
  - Als 2 elementen beschadigd waren werd het gebouw als te onderhouden beschouwd
  - Als geen enkel element of max 1 element te onderhouden was werd het gebouw in goede staat beschouwd

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

ETAT DU BÂTI
STAAT VAN DE BEBOUWING

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

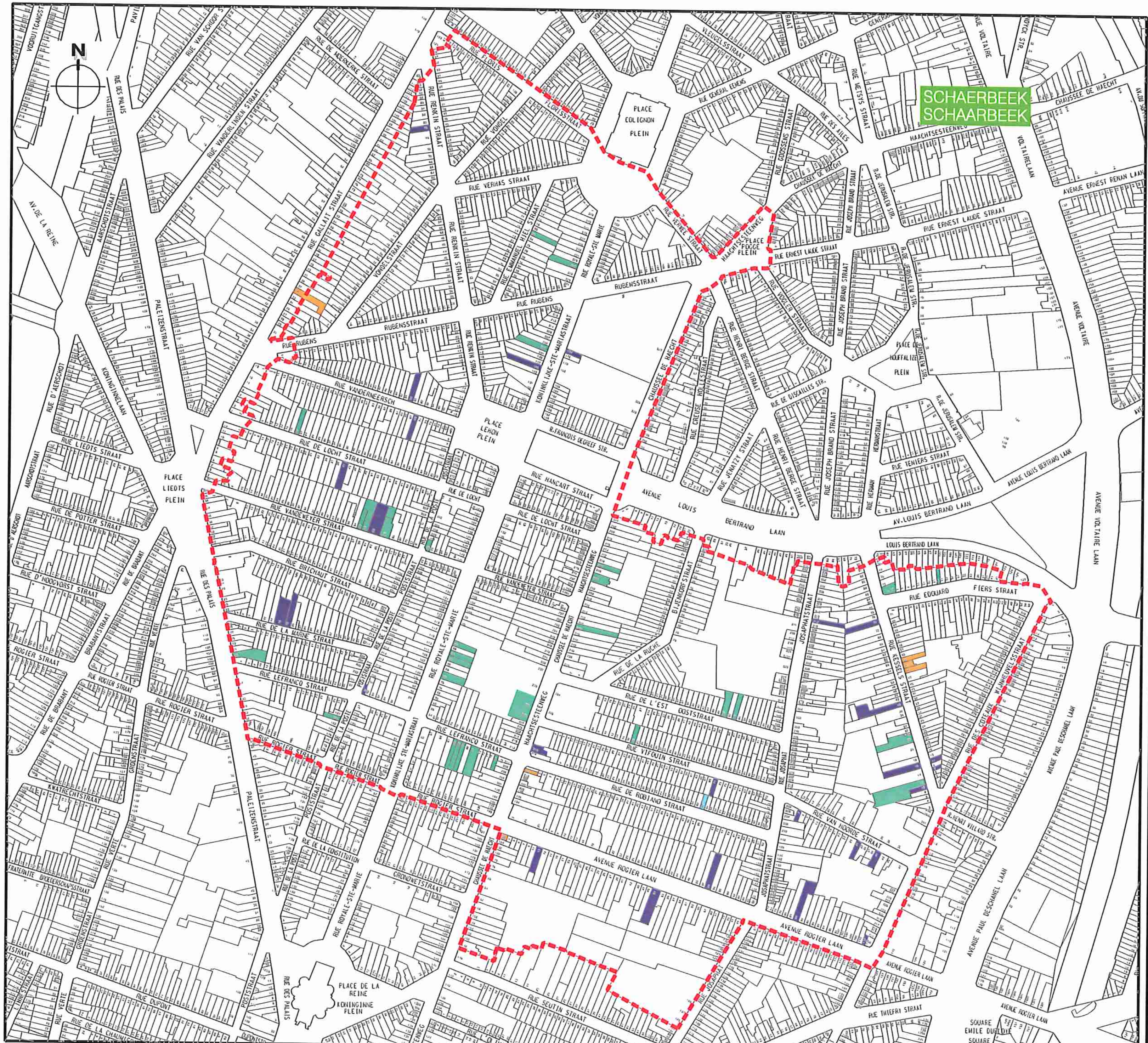
3

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.66.50 - Fax: +32-2-655.66.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER
"LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT
"LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	XXX	Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier		Voorlopige wijkcontract perimeter
Immeuble vide		Leegstaande of verlaten gebouwen
Immeuble partiellement occupé		Gedeeltelijk ongebruikte
Immeuble abandonné en 2000		Verlaten gebouwen in 2000
Immeuble isolé		Afzonderlijke onroerende goederen
Immeuble occupé		Gebruikte gebouwen

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

OCCUPATION DES IMMEUBLES
BEZETTING DER GEBOUWEN

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

4

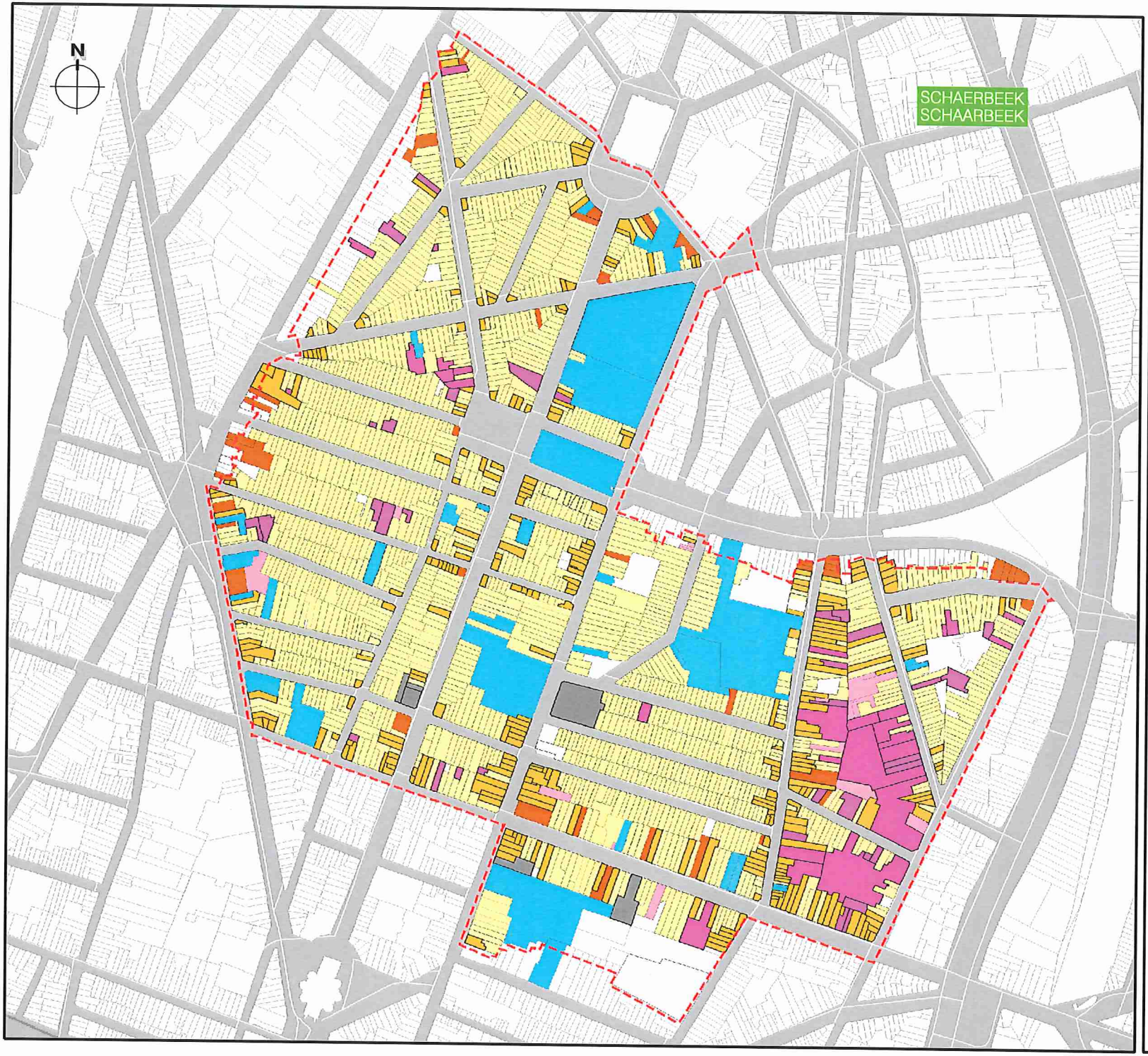
Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	XXX	Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier		Voorlopige wijkcontract perimeter
Logement		Huisvesting
Commerce ou café		Winkel
Atelier, entrepôt ou industrie		Werkplaats bedrijf
Equipement		Uitrusting
Bureaux		Kantoren
Affectation mixte		Gemengde bestemming
Parking/box de garage		Parking
Autre		Ander

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

AFFECTATIONS
BESTEMMINGEN

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

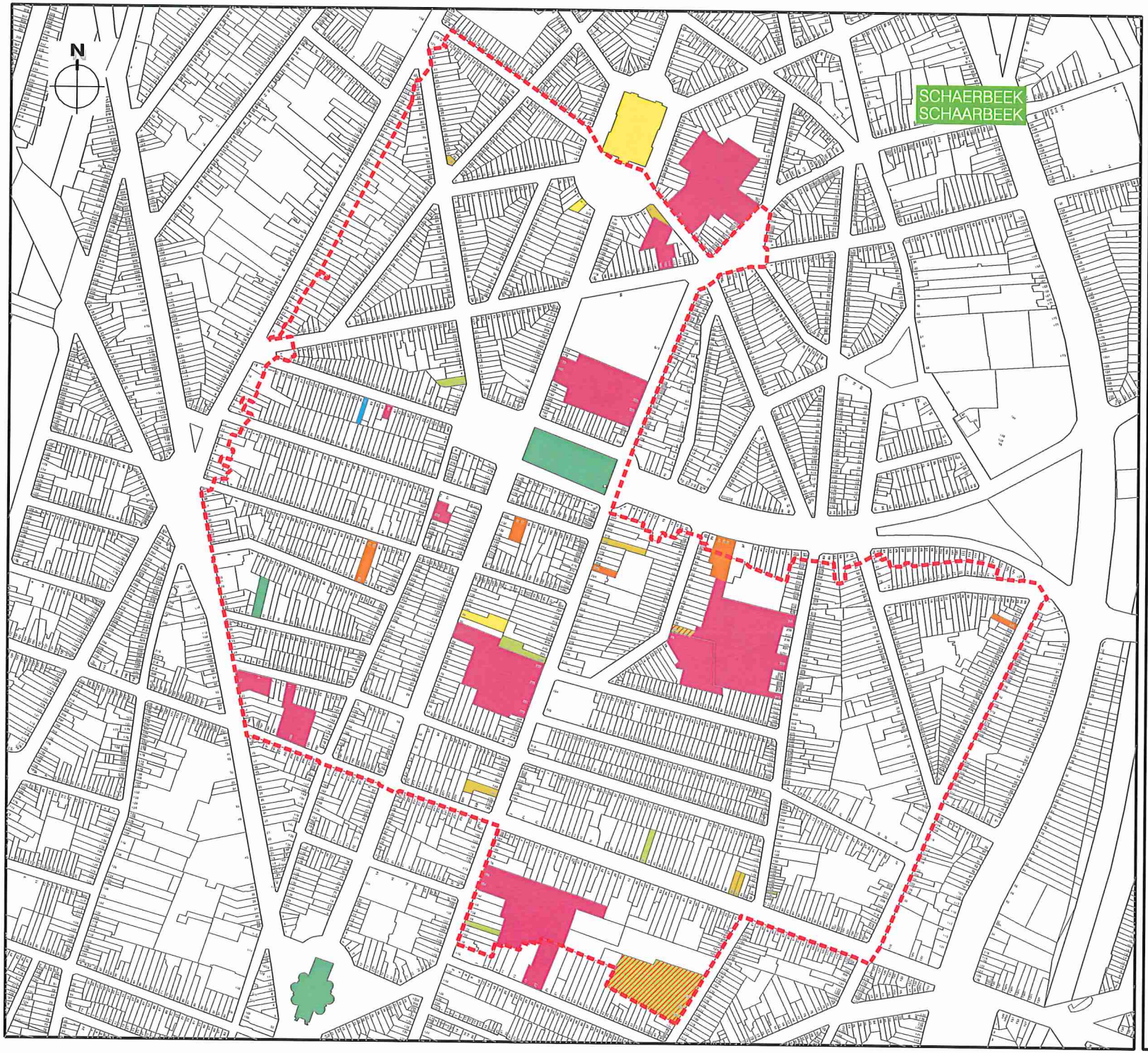
5

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.66.50 - Fax: +32-2-655.66.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	xxx Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier	Voorlopige wijkcontract perimeter
Enseignement/Crèches	Scholen/Kribben
Cultes	Godsdienstige gebouwen
Services sociaux	Sociaal dienst
Services de santé	Gezondheidsdienst
Services publics	Openbare dienst
Services culturels	Cultureel dienst
Sports et loisirs	Sport en vrije tijd activiteiten

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

EQUIPEMENTS DE QUARTIER
SERVICES PUBLICS
WIJKUITRUSTINGEN

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

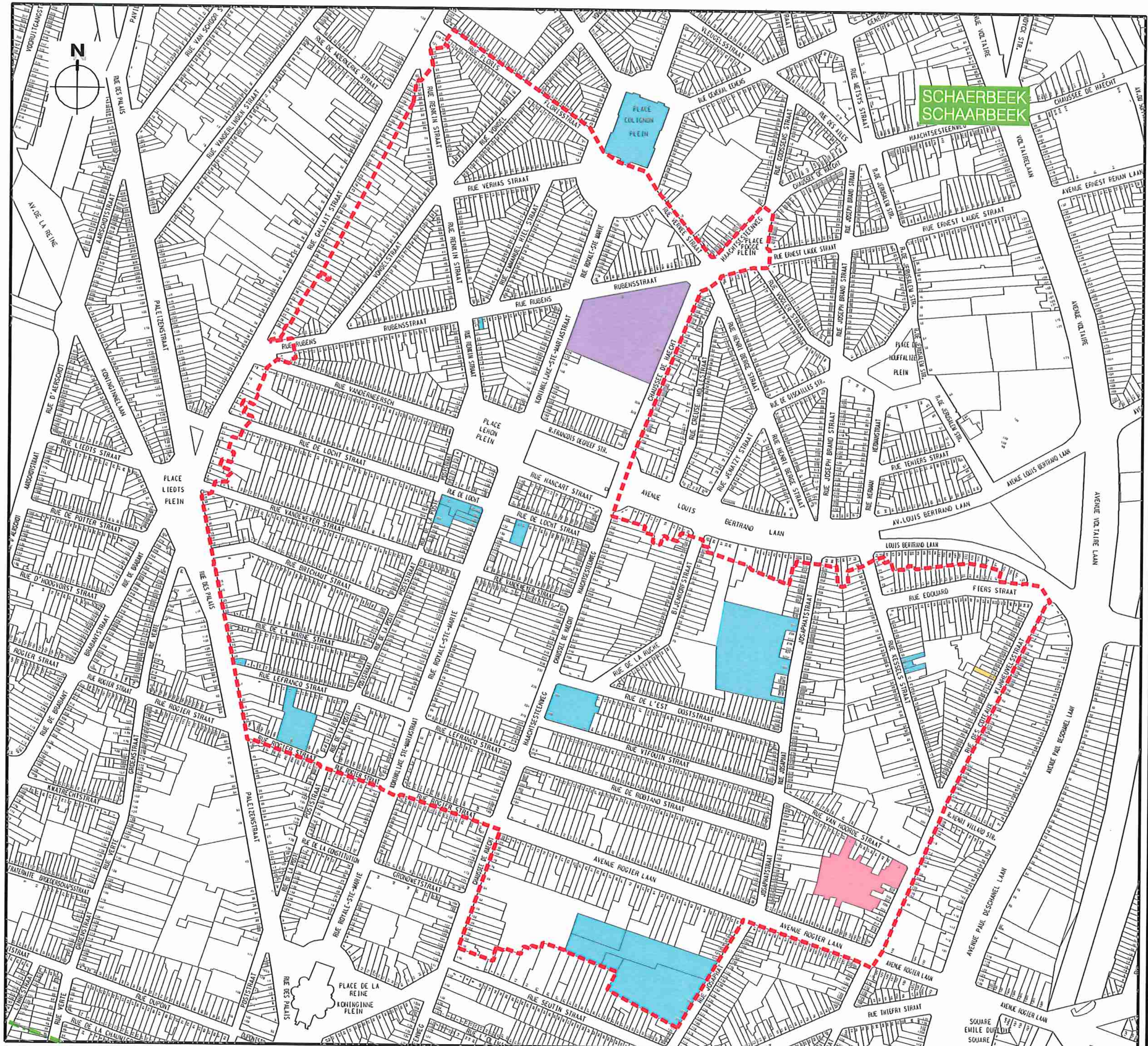
6

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	XXX	Gemeentenaam
Périmètre provisoire du contrat de quartier		Voorlopige wijkcontract perimeter
Entrepôts - industries bureau	STIB/MIVB	Bedrijf - werkplaats
Propriété communale	C	Eigendom v/d gemeente
Propriété de la communauté flamande	CF	Eigendom v/d vlaamsegemeentschap
Propriété du CPAS	CPAS	Eigendom v/d OCMW
Grands propriétaires privés		Grote private eigendommen
Propriété de la coopérative		Eigendom v/d ...

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

PROPRIETES PUBLIQUES ET PRIVEES
OPENBARE EN PRIVAAT EIGENDOMMEN

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

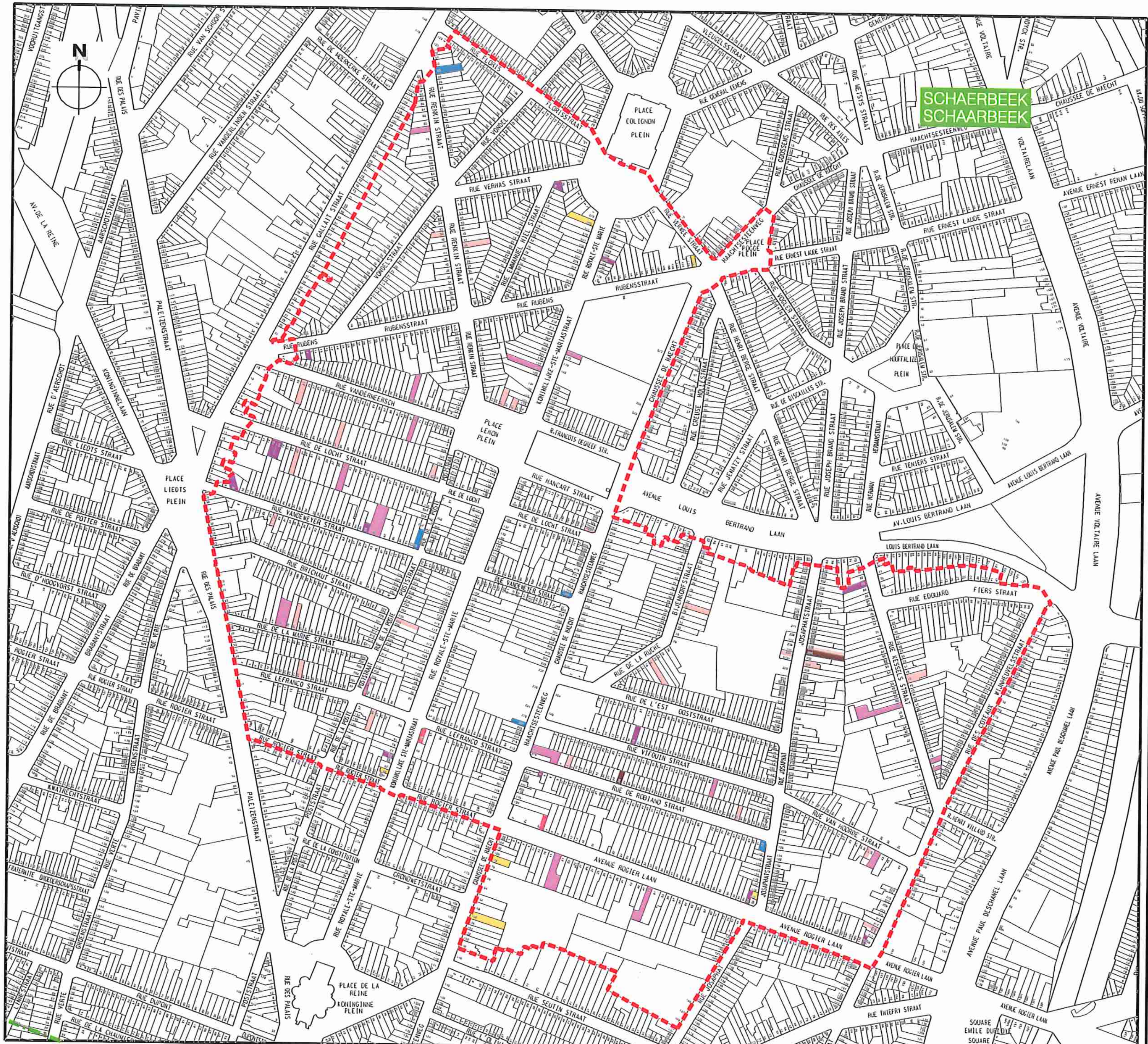
7

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.86.50 - Fax: +32-2-655.86.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune XXX	Gemeentenaam
Périmètre du contrat de quartier	Wijkcontract Perimeter
Biens à vendre	Gebouwen te koop
Immeuble vide	Verlaten gebouw
Appartement à vendre	Appartementen te koop
Appartement à louer	Appartementen te huur
Espace à louer	Ruimten te huur
Commerce à louer	Winkel te huur
Chantier	Bouwterrein

Sources - bronnen :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998
- Le CAFA

DYNAMIQUE FONCIERE
GRONDDYNAMICA

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

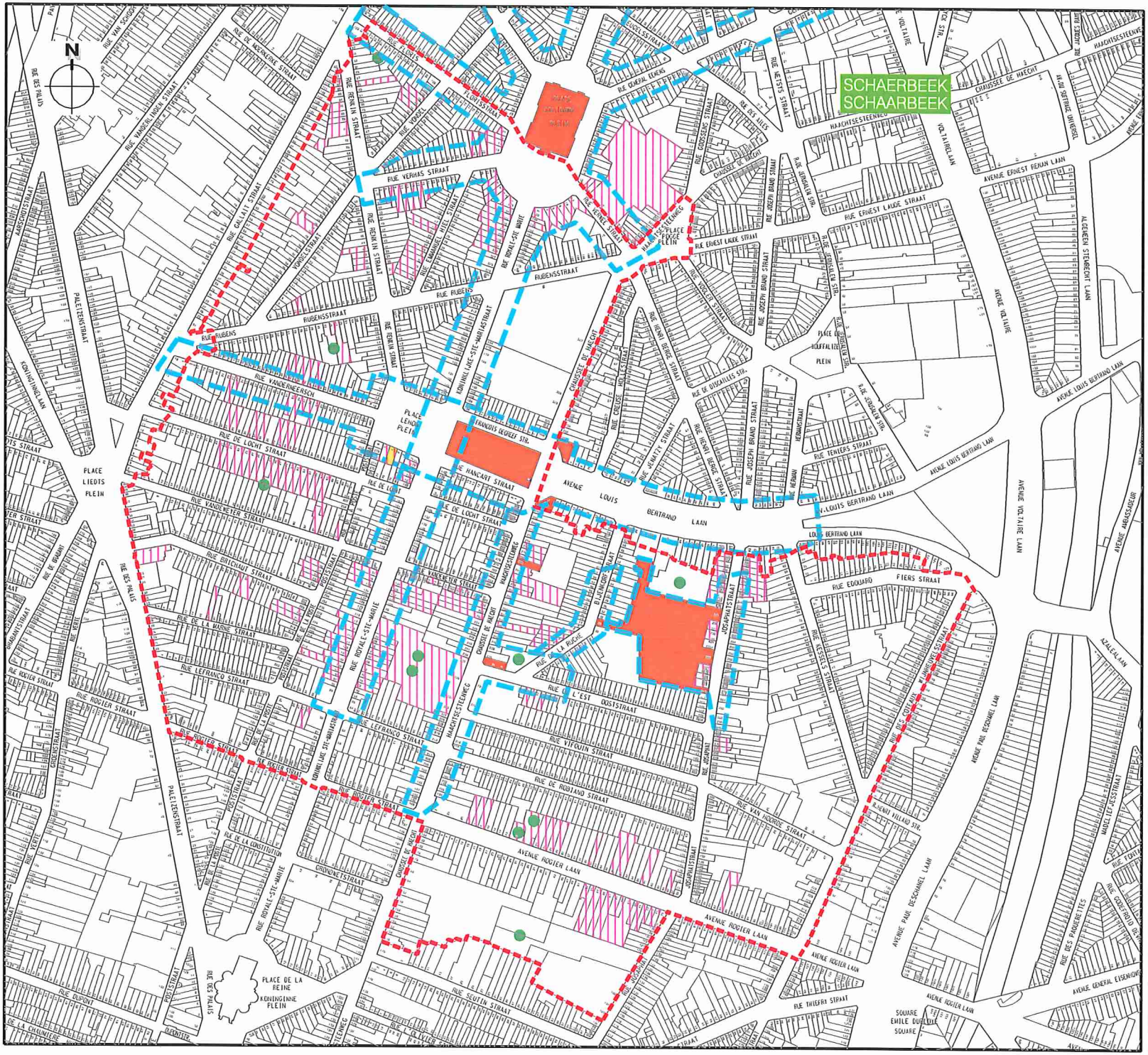
8

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS" WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	XXX	Gemeentenaam
Périmètre du contrat de quartier		Wijkcontract Perimeter
Inscrit sur une liste de sauvegarde	1	Op bewaarlijst
Classés ou en cours de classement	1	Beschermd
Mentionnés dans l'inventaire d'urgence du St. Lukasarchief	2	Op inventarislijst van St Lukas
Zone de protection	3	Vrijwaringszone
Arbres remarquables		xxx

Sources - bronnen :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998
- 1 : PRD - GEWOP
- 2 : Sint-Lukas archive - Sint-Lukas archief
- 3 : PRAS - GBP

PATRIMOINE
IMMEUBLES REMARQUABLES
BELANGRIJK ONROEREND ERFGOED

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

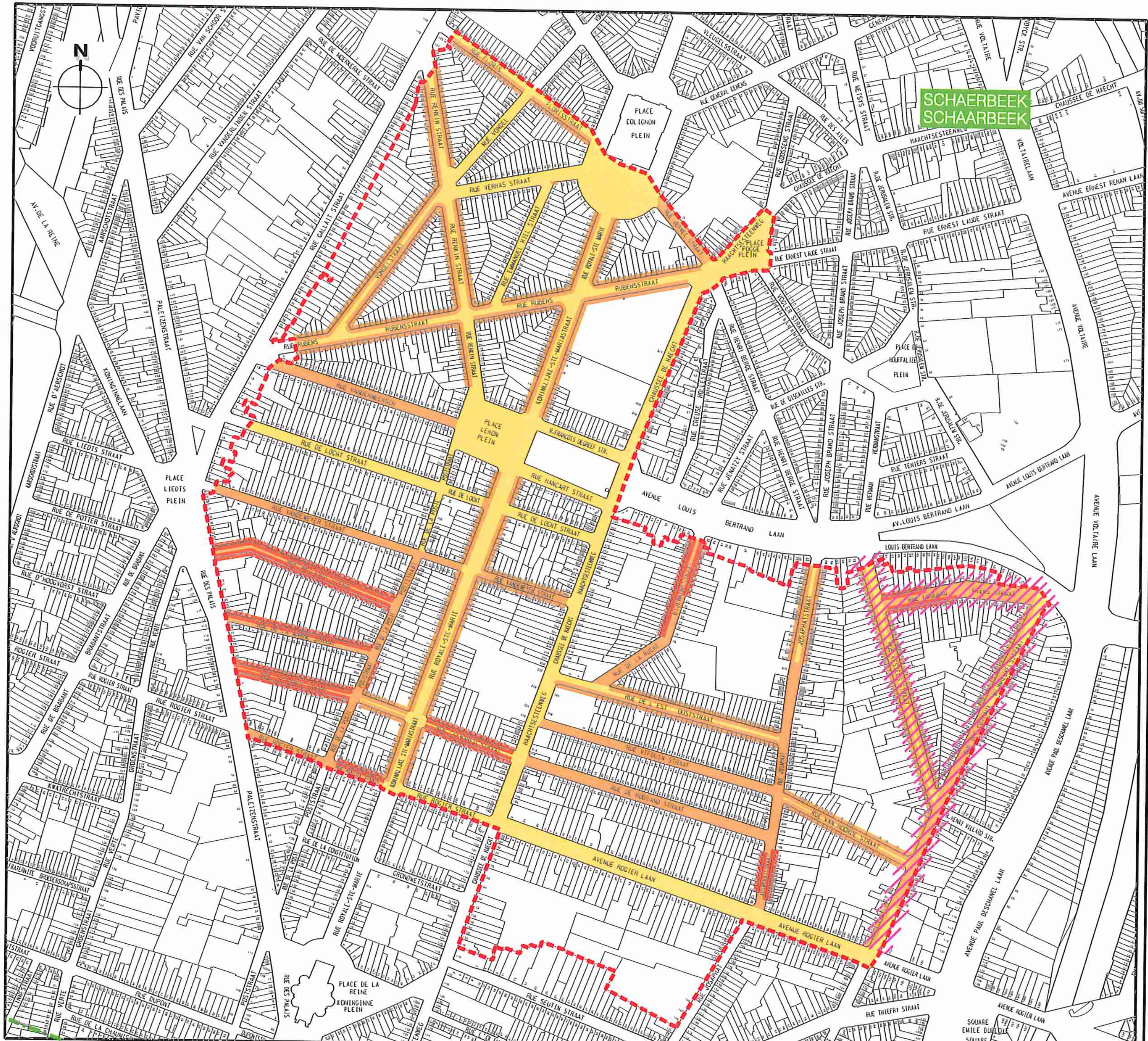
9

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	Gemeentenaam
Périmètre du contrat de quartier	Wijkcontract Perimeter
Bon état	Goede staat
Légèrement dégradé	Middelmatige staat
Dégradé	Slechte staat
Espaces publics à restructurer	Herstructurering van het openbare ruimte
En chantier	In aanbouw

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

ESPACES PUBLICS, ETAT DES VOIRIES ET DES TROTTOIRS
OPENBARE RUIMTE,TROTTOIR EN WEGENNET STAAT

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

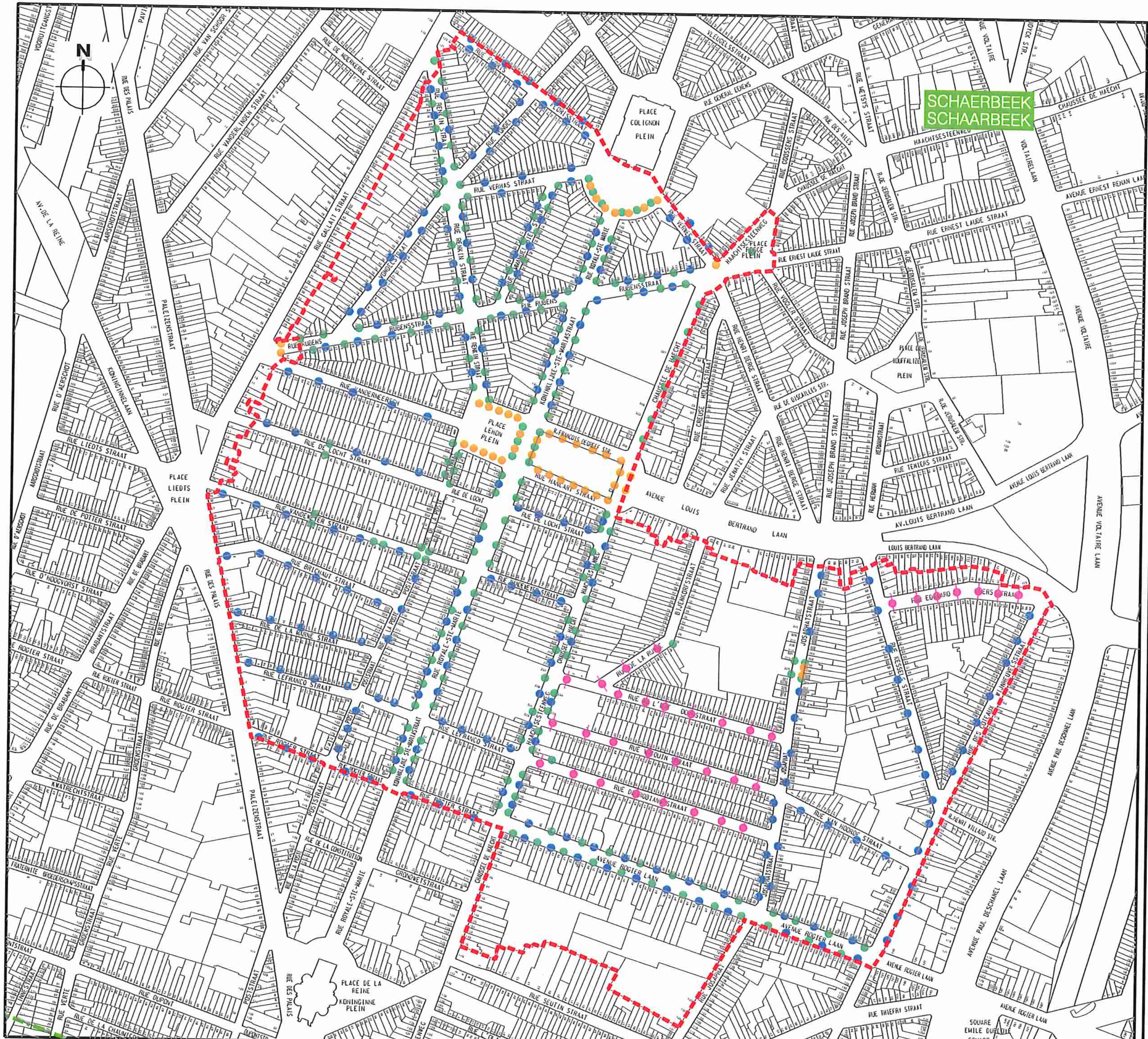
10 a

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.68.50 - Fax: +32-2-655.68.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

LEGENDE

Nom de la commune	xxx	Gemeentenaam
Périmètre du contrat de quartier	(red dashed line)	Wijkcontract Perimeter
Arbres	(green dot)	Bomen
Eclairage sur mât	(orange dot)	Lantaarnpalen
Eclairage sur console	(blue dot)	op de muur opgehangen verlichting
Eclairage central suspendu	(pink dot)	xxx

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

ESPACES PUBLICS ET ECLAIRAGE
OPENBARE RUIMTE EN VERLICHTING

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

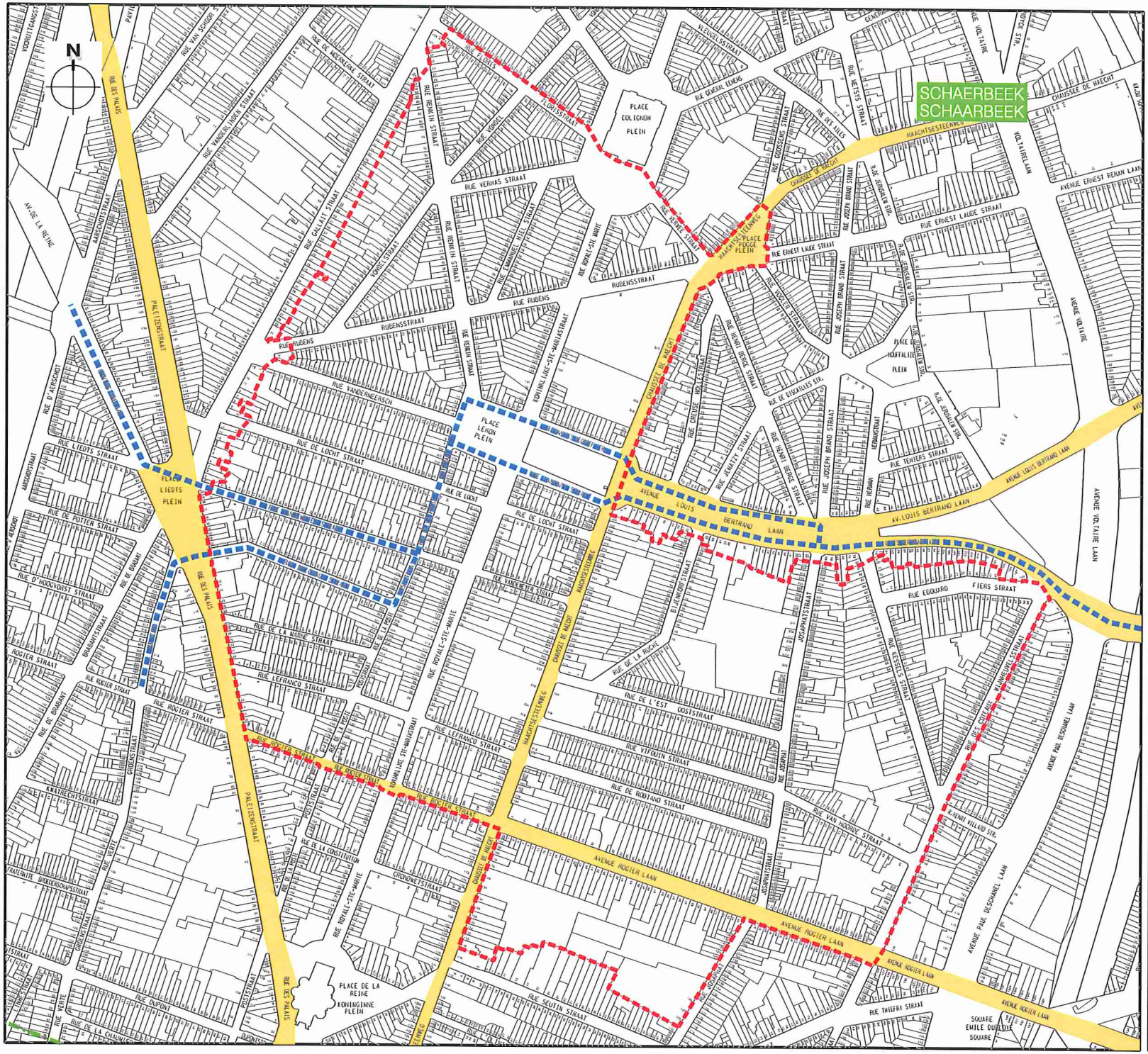
b
10

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaerbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.86.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS" WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	XXX	Gemeentenaam
Périmètre du contrat de quartier		Wijkcontract Perimeter
Voie interquartier		Interwijkenweg
Itinéraires cyclables régionaux ICR		Fietsroute

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

STATUTS ADMINISTRATIFS DES VOIRIES
BEHEER VAN DE WEGEN

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

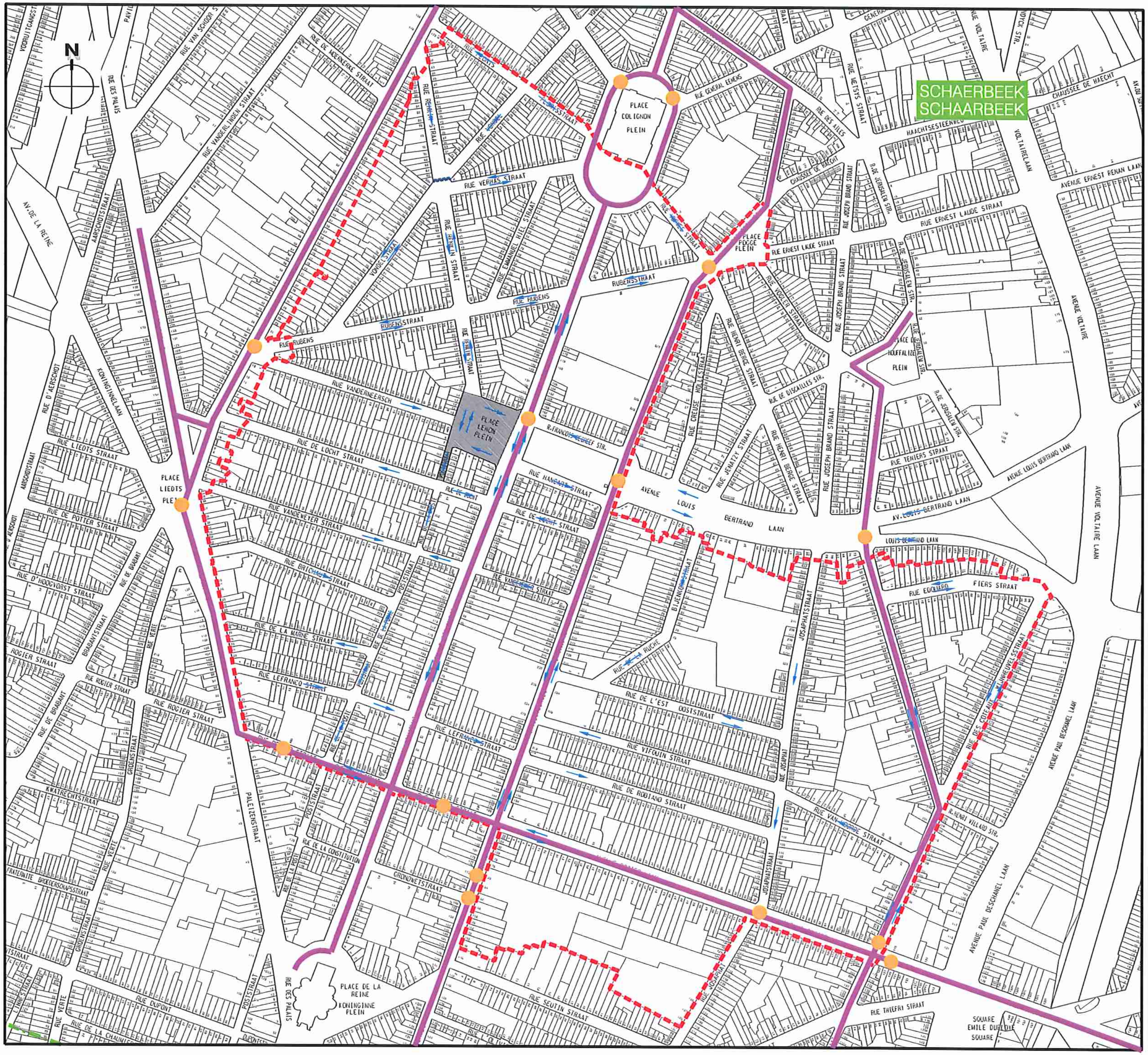
11

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.86.50 - Fax: +32-2-655.86.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune	xxx	Gemeentenaam
Périmètre du contrat de quartier		Wijkcontract Perimeter
Sens de circulation		Rijrichting
Ligne de transports publics arrêts		Openbaarvervoer halte
Parking		Parking
Arrêt		Halte
Tram en site propre		Op eigen gebied
Chemin de fer		Spoorweggebied
Zone de rencontre		Erven

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

CIRCULATION - DEPLACEMENTS
VERKEER - VERVOER

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

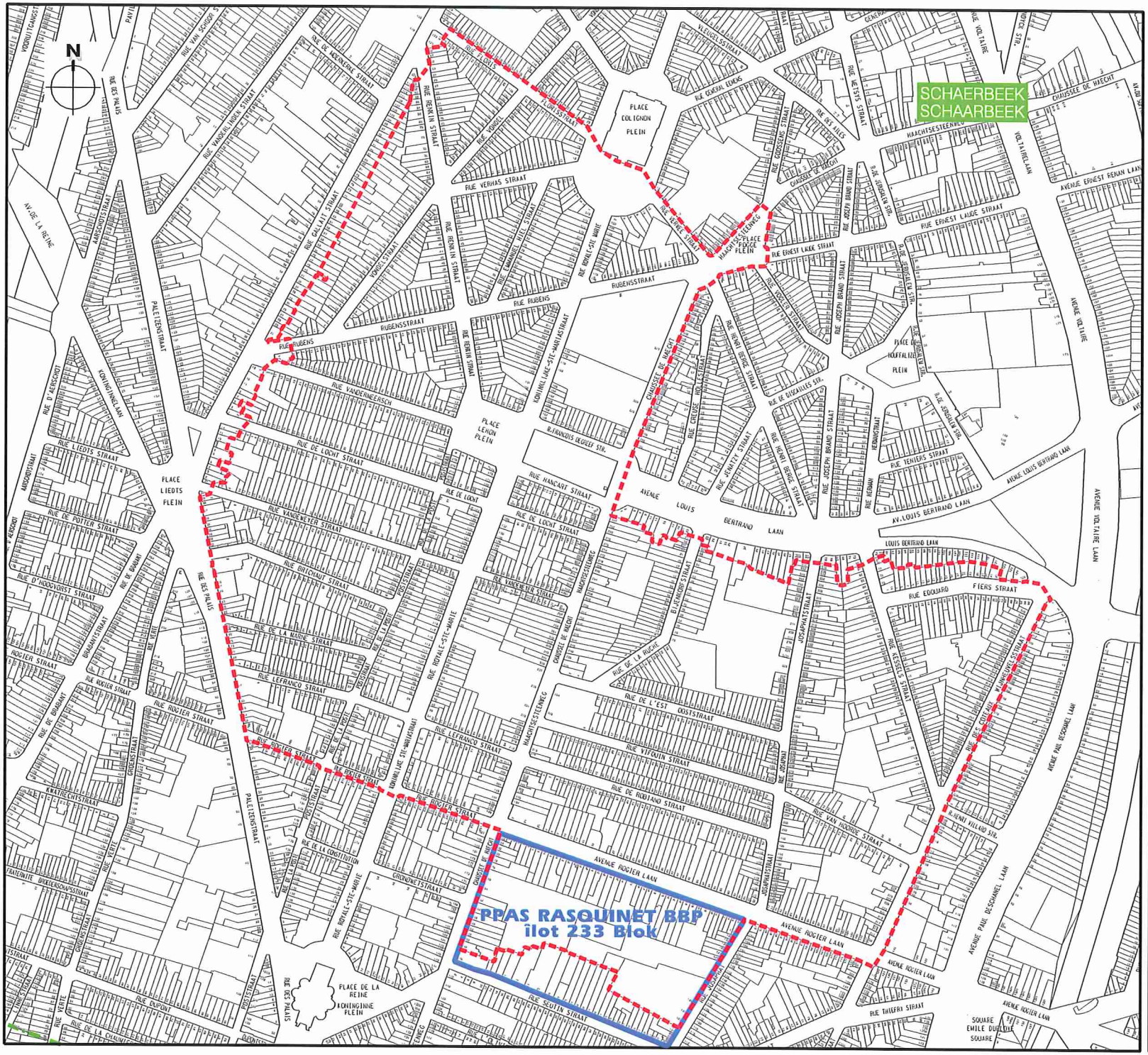
12

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS" WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune — XXX — Gemeentenaam

Périmètre du contrat de quartier — Wijkcontract Perimeter

PPAS — BBP

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BESTAANDE RECHTSTOESTAND

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 200m

13

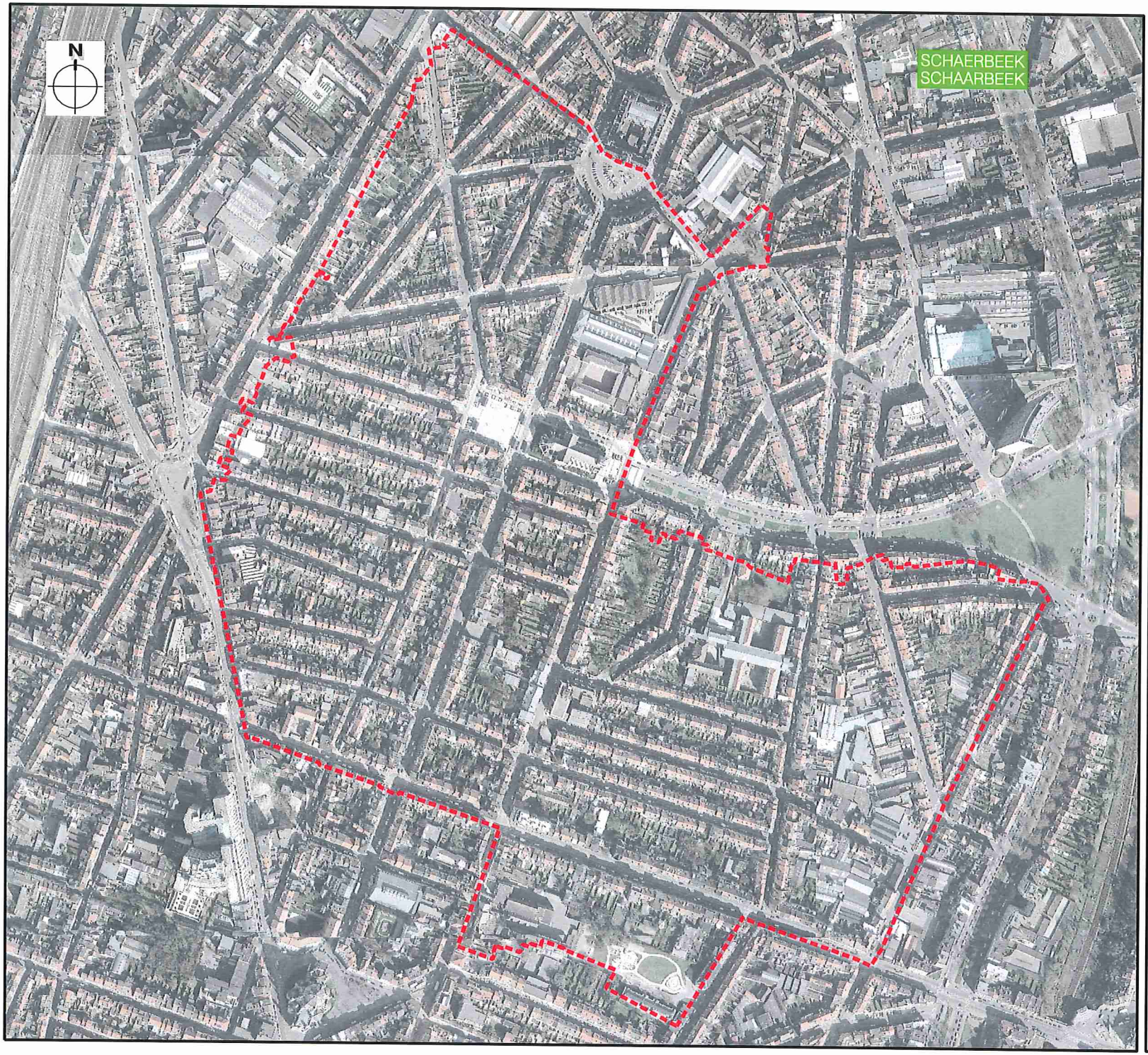
Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be



CONTRAT DE QUARTIER "LEHON-KESSELS"
WIJKCONTRACT "LEHON-KESSELS"

PHASE 1 - FASE 1

L E G E N D E

Nom de la commune XXX Gemeentenaam

Périmètre du contrat de quartier — Wijkscontract Perimeter

Source - bron :
- BRUSSELS URBIS version 1.0.6 - janvier 1998
- BRUSSELS URBIS versie 1.0.6 - januari 1998

PHOTOGRAPHIE AERIENNE
LUCHTFOTO

Date : Mai 2005
Datum: Mei 2005

0 Echelle / schaal : 1:4.000 2000m

14

Demandeur / Opdrachtgever :

Région de Bruxelles-Capitale - Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Commune de Schaerbeek - Gemeente Schaarbeek

Etude réalisée par / Studie uitgevoerd door :

ARIES consultants
Chemin des Deux Fermes 1 - 1331 ROSIERES
Tél: +32-2-655.88.50 - Fax: +32-2-655.88.60
http://www.ariesconsultants.be